



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Blümke

Hausverwaltung Reinickendorf

Telefon: (030) 322 911 414

E-Mail: [sbluemke@charlotte1907.de](mailto:sbluemke@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Engelmannweg 85, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 60,49 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	399,23 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	128,20 €
<b>Gesamtmiete:</b>	527,43 € kalt
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Barrierearm, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Etage (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Gastherme
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 144,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1927, Energieeffizienzklasse: E
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	05.05.2024
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.06.2024
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

