



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Blümke  
Hausverwaltung Reinickendorf  
Telefon: (030) 322 911 414  
E-Mail: [sbluemke@charlotte1907.de](mailto:sbluemke@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Engelmannweg 76, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 52,10 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	385,54 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	114,41 €
<b>Gesamtmiete:</b>	499,95 € kalt
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Etage (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Gastherme
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 144,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1927,
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	12.07.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder*** bevorstehende Sanierungsarbeiten***

**Grundriss zur Wohnung Nr. 540-011-091**  
Engelmannweg 76, 13403 Berlin, 2.OG rechts

