



**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Scheja  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 314  
E-Mail: [hscheja@charlotte1907.de](mailto:hscheja@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Wittgensteiner Weg 27, 13583 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 62,51 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	425,07 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	155,02 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	79,39 €
<b>Gesamtmiete:</b>	659,48 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Durchlauferhitzer
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 104,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1965, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	05.07.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.08.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

