

# Exposé zur Wohnung Nr. 1/100/8/48



## Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Hanania  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 316  
E-Mail: ghanania@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

## Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

<b>Anschrift:</b>	Amorbacher Weg 11, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 65,90 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	448,12 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	131,80 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	131,80 €
<b>Gesamtmiete:</b>	711,72 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 178,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1927, Energieeffizienzklasse: F
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	01.02.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.03.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

