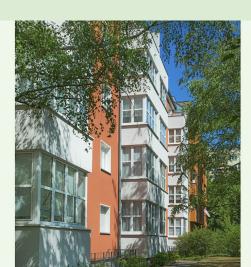
## Exposé zur Wohnung Nr. 1/590/4/35





## **Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hildebrandt

Hausverwaltung Reinickendorf Telefon: (030) 322 911 417

E-Mail: khildebrandt@charlotte1907.de

Internet: https://charlotte1907.de

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

**Anschrift:** Engelmannweg 27, 13403 Berlin

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 63,53 m<sup>2</sup>

Etage: 4. OG

Nettokaltmiete: 470,12 €

Nebenkosten kalt: 157,47 €

**Gesamtmiete:** 627,59 € kalt

**Ausstattung:** Bad mit Wanne und Fenster, Keller, Loggia

Heizungsart: Etage (Gas)

Warmwasser: Gastherme

Energiekennzahlen: Verbrauch: 98,00 kWh/(m²\*a), Baujahr: 1956, Energieeffizienzklasse: C

WBS erforderlich: Nein

Bewerbungsfrist: 02.11.2025

vsl. verfügbar ab: sofort

Wichtiger Hinweis: \*\*\*Nur für Mitglieder\*\*\* bevorstehende Sanierungsarbeiten\*\*\*

