



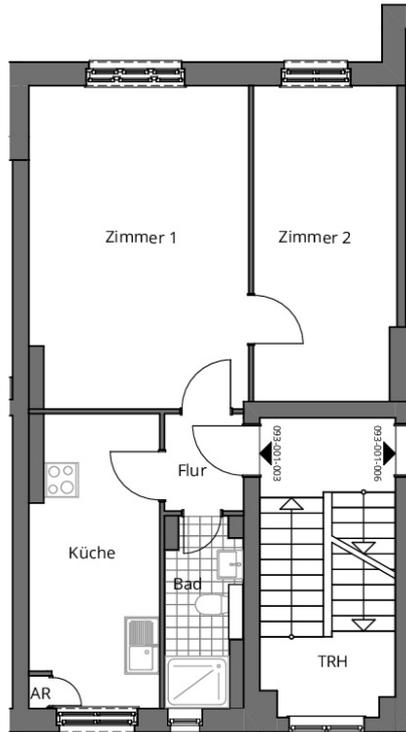
Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Hanania
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 316
E-Mail: ghanania@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Wansdorfer Platz 6, 13587 Berlin
Zimmer:	1 1/2
Wohnfläche:	ca. 52,42 m ²
Etage:	2. OG
Nettokaltmiete:	356,46 €
Nebenkosten kalt:	104,84 €
Nebenkosten warm:	104,84 €
Gesamtmiete:	566,14 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche und Fenster, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 166,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1929, Energieeffizienzklasse: F
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	27.04.2025
vsl. verfügbar ab:	01.06.2025
Wichtiger Hinweis:	*** Nur für Mitglieder ***bevorstehende Sanierungsarbeiten

WIE 093-001-003



Wansdorfer Platz 6



*** Möblierungsbeispiel**

Pläne erstellt auf Grundlage von Bestandsunterlagen, inhaltliche Abweichungen sind nicht auszuschließen.

Bauherr
CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1 | 14057 Berlin
Tel.: 030-322 911-0
E-Mail: mail@charlotte1907.de

Maßstab: 1:100
Datum: 12.02.2024
gez.: CHB-JE

Wansdorfer Platz 6
13587 Berlin - Spandau
2.0G links