



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Holl

Hausverwaltung Charlottenburg

Telefon: (030) 322 911 213

E-Mail: [sholl@charlotte1907.de](mailto:sholl@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Kohlrauschstr. 13, 10587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 36,08 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	266,99 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	72,16 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	68,55 €
<b>Gesamtmiete:</b>	407,70 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Balkon, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 58,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1961, Energieeffizienzklasse: B
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	11.01.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.02.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

