



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Holl
Hausverwaltung Charlottenburg
Telefon: (030) 322 911 213
E-Mail: sholl@charlotte1907.de
Internet: https://charlotte1907.de

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Kohlrauschstr. 13, 10587 Berlin
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 36,08 m ²
Etage:	Erdgeschoss
Nettokaltmiete:	266,99 €
Nebenkosten kalt:	72,16 €
Nebenkosten warm:	68,55 €
Gesamtmiete:	407,70 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche und Fenster, Balkon, Keller, Loggia
Heizungsart:	Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 58,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1961, Energieeffizienzklasse: B
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	11.01.2026
vsl. verfügbar ab:	01.02.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

