



**Ihr Ansprechpartner:**

Telefon:

E-Mail:

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Engelmannweg 28, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 48,91 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	6. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	342,37 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	122,28 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	53,80 €
<b>Gesamtmiete:</b>	518,45 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne, Aufzug, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 88,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1971, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	17.08.2025
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.09.2025
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** nur Mitglieder***

