**Exposé zur Wohnung Nr. 1/10/7/70**

CHARLOTTENBURGER BAUGENOSSENSCHAFT

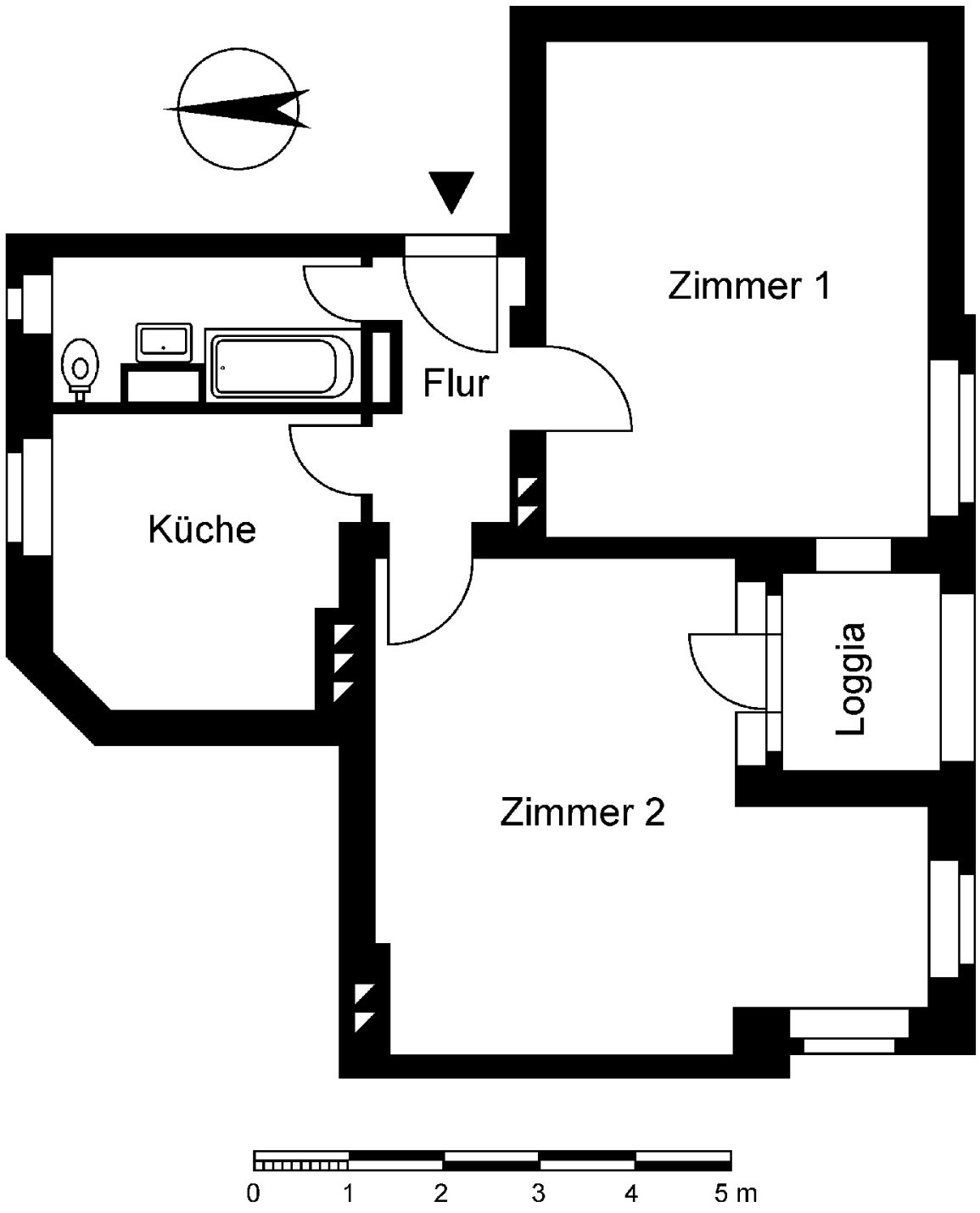


**Ihre Ansprechpartnerin:**
Frau Hanania
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 316
E-Mail: ghanania@charlotte1907.de
Internet: https://charlotte1907.de

Ihre Notizen *(z.B. Besichtigungstermin)*:

| | |
|---|---|
| **Anschrift:** | Grafenwalder Weg 4, 13587 Berlin |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Wohnfläche:** | ca. 60,89 m² |
| **Etage:** | Erdgeschoss |
| **Nettokaltmiete:** | 481,03 € |
| **Nebenkosten kalt:** | 97,42 € |
| **Nebenkosten warm:** | 103,51 € |
| **Gesamtmiete:** | 681,96 € warm |
| **Ausstattung:** | Bad mit Dusche und Fenster, Keller, Loggia |
| **Heizungsart:** | Zentral (Gas) |
| **Warmwasser:** | Heizungsanlage |
| **Energiekennzahlen:** | Verbrauch: 146,00 kWh/(m²*a), Baujahr: 1913, Energieeffizienzklasse: E |
| **WBS erforderlich:** | Nein |
| **Bewerbungsfrist:** | 29.11.2026 |
| **vsl. verfügbar ab:** | 01.01.2027 |
| **Wichtiger Hinweis:** | ***Nur für Mitglieder*** |

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten. © Charlottenburger Baugenossenschaft eG


Zimmer 1
Flur
Küche
Loggia
Zimmer 2
0
1
2
3
4
5 m