



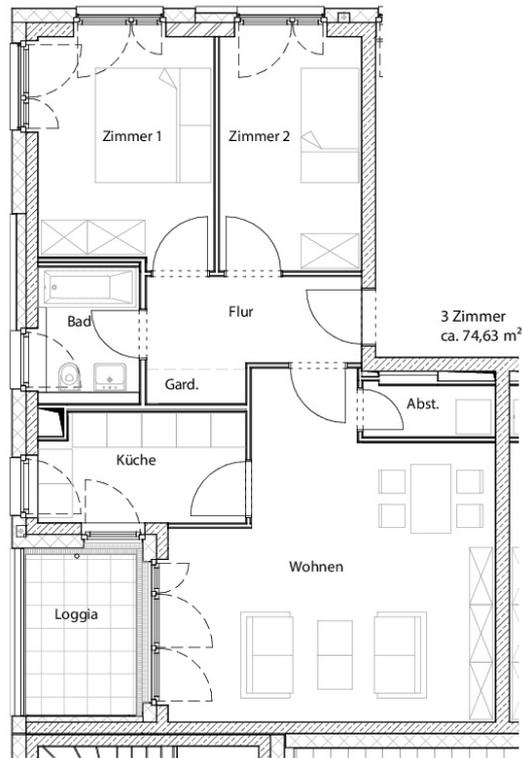
**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Kobow  
Hausverwaltung Charlottenburg  
Telefon: (030) 322 911 283  
E-Mail: [skobow@charlotte1907.de](mailto:skobow@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

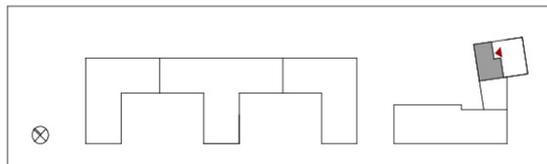
**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Groß-Berliner Damm 152, 12489 Berlin
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 74,63 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	895,56 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	134,33 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	104,48 €
<b>Gesamtmiete:</b>	1.134,37 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Aufzug, Balkon, Barrierearm, Einbauküche, Abstellraum, Keller, Loggia, PV Mieterstrom
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 78,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 2016, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	21.04.2024
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.06.2024
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

WIE 801-001-005



\*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1  
14057 Berlin

Groß-Berliner-Damm 152  
12489 Berlin  
2. OG rechts

Maßstab: 1:100  
Datum: 06.10.2015

**kba**  
Architektur und Ingenieur GmbH  
Rudower Chaussee 12B 12489 Berlin  
T +49 30 63803-0 | F +49 30 63803-25 | info@kba-berlin.de