

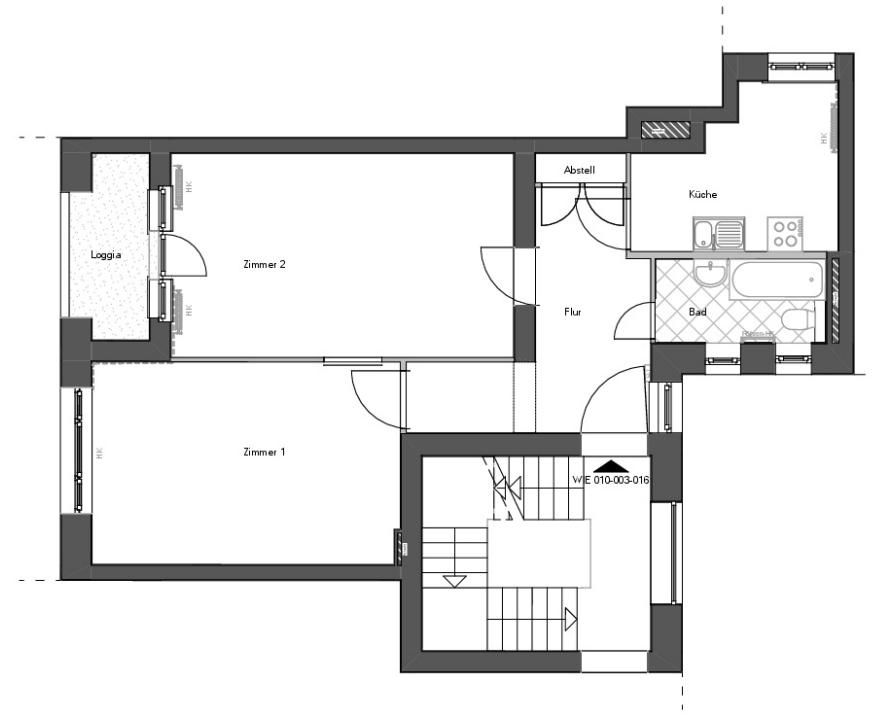
**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Kroke  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 318  
E-Mail: SKroke@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Hohenzollernring 106, 13585 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 67,44 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	499,06 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	101,16 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	107,90 €
<b>Gesamtmiete:</b>	708,12 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 146,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1913,
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	14.12.2025
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.02.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

# WIE 010-003-016



\*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



Pläne erstellt auf Grundlage von 3D-Laserscans, geringe Abweichungen sind möglich. Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Bauherr <b>CHARLOTTEBURGER BAUGENOSSENSCHAFT</b> 	Charlottenburger Baugenossenschaft eG Dresselstraße 1   14057 Berlin Tel.: 030-320 002 0 E-Mail: mail@charlotte1907.de	Inhalt: Hohenzollernring 106 13585 Berlin 1. OG rechts	Maßstab: 1:100 Datum: 13.04.2021 Kürzel SB: PS Index: A	
---	--	---	--	---