



**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Kroke

Hausverwaltung Spandau

Telefon: (030) 322 911 318

E-Mail: [SKroke@charlotte1907.de](mailto:SKroke@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. *Besichtigungstermin*):**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Anschrift:</b>         | Michelstadter Weg 30, 13587 Berlin   |
| <b>Zimmer:</b>            | 2 1/2  |
| <b>Wohnfläche:</b>        | ca. 66,82 m <sup>2</sup>   |
| <b>Etage:</b>             | 2. OG  |
| <b>Nettokaltmiete:</b>    | 474,42 €   |
| <b>Nebenkosten kalt:</b>  | 120,28 €   |
| <b>Nebenkosten warm:</b>  | 106,91 €   |
| <b>Gesamtmiete:</b>       | 701,61 € warm  |
| <b>Ausstattung:</b>       | Bad mit Dusche, Balkon, Keller   |
| <b>Heizungsart:</b>       | Zentral (Gas)  |
| <b>Warmwasser:</b>        | Heizungsanlage   |
| <b>Energiekennzahlen:</b> | Verbrauch: 90,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1928, Energieeffizienzklasse: C |
| <b>WBS erforderlich:</b>  | Nein   |
| <b>Bewerbungsfrist:</b>   | 25.01.2026   |
| <b>vsl. verfügbar ab:</b> | 01.03.2026   |
| <b>Wichtiger Hinweis:</b> | ***Nur für Mitglieder***   |

