



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Blümke

Hausverwaltung Reinickendorf

Telefon: (030) 322 911 414

E-Mail: [sbluemke@charlotte1907.de](mailto:sbluemke@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	General-Barby-Str. 76c, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 48,04 m²
<b>Etage:</b>	4. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	406,28 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	145,10 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	63,84 €
<b>Gesamtmiete:</b>	615,22 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne, Aufzug, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Blockheizkraftwerk)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 92,00 kWh/(m²*a), Baujahr: 1973, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	11.01.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.02.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

