



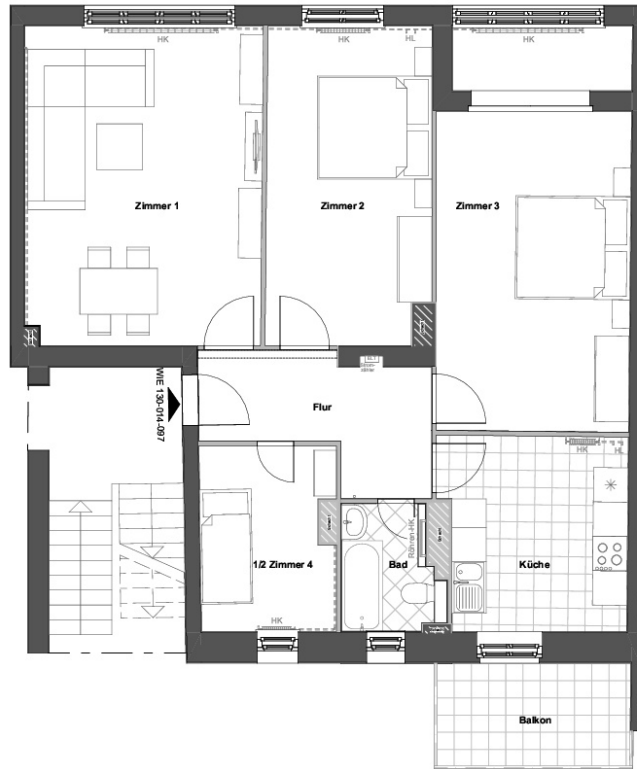
**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Schroth  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 317  
E-Mail: [mschroth@charlotte1907.de](mailto:mschroth@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

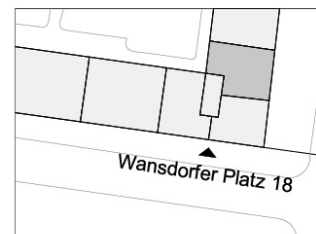
**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Wansdorfer Platz 18, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	3 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 90,19 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	649,37 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	180,38 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	144,30 €
<b>Gesamtmiete:</b>	974,05 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 114,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1929, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	03.05.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.08.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***nur für Mitglieder***

WIE 130-014-097



\*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m

**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1  
14057 Berlin

**Wansdorfer Platz 18**  
**13587 Berlin**  
**2.OG rechts**

Maßstab: 1:100  
Datum: 12.01.2021

Planverfasser  
Wunderlich Architekten- und  
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH  
Markt 4  
13597 Berlin