



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Daebel

Hausverwaltung Reinickendorf

Telefon: (030) 322 911 416

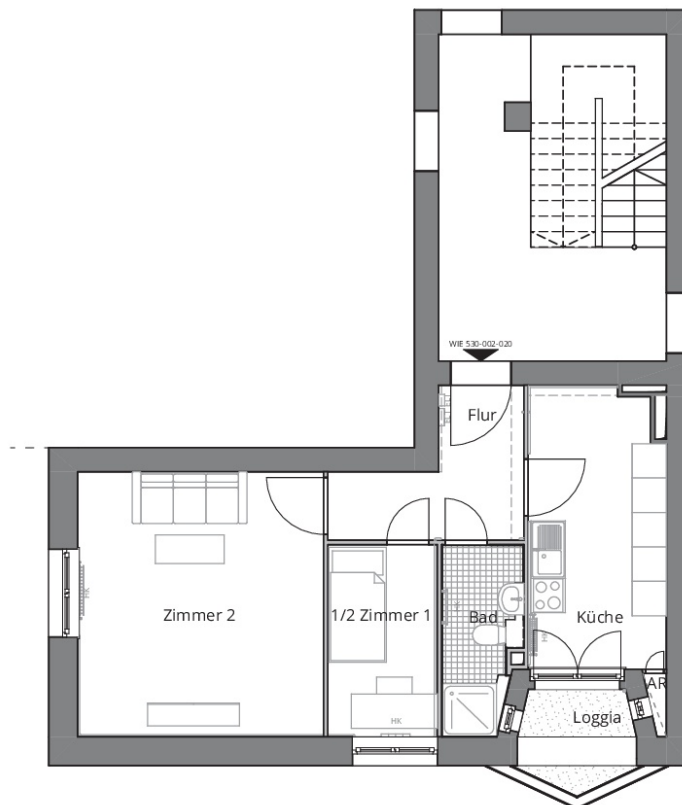
E-Mail: DDaebel@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Scharnweberstr. 44a, 13405 Berlin
Zimmer:	1 1/2
Wohnfläche:	ca. 49,60 m ²
Etage:	1. OG
Nettokaltmiete:	361,13 €
Nebenkosten kalt:	70,35 €
Nebenkosten warm:	60,97 €
Gesamtmiete:	492,45 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche und Fenster, Keller, Loggia
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 97,30 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1926, Energieeffizienzklasse: C
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	13.09.2026
vsl. verfügbar ab:	01.10.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

WIE 530-002-020



*** Möblierungsbeispiel**

Pläne erstellt auf Grundlage von 3D-Laseraufmaß. Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Bauherr
CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT



Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1 | 14057 Berlin
Tel.: 030-320 002 0
E-Mail: mail@charlotte1907.de

Inhalt:
Scharnweberstraße 44a
13405 Berlin
1.OG mitte

Maßstab: 1:100
Datum: 15.08.2022
Kürzel SB: WA-FPR
Index: A

