



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Proske

Hausverwaltung Spandau

Telefon: (030) 322 911 313

E-Mail: [eproske@charlotte1907.de](mailto:eproske@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Wansdorfer Steig 23, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 56,91 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	421,13 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	85,37 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	85,37 €
<b>Gesamtmiete:</b>	591,87 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Balkon, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 138,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1911, Energieeffizienzklasse: E
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	21.07.2024
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.09.2024
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** nur für Mitglieder ***

