



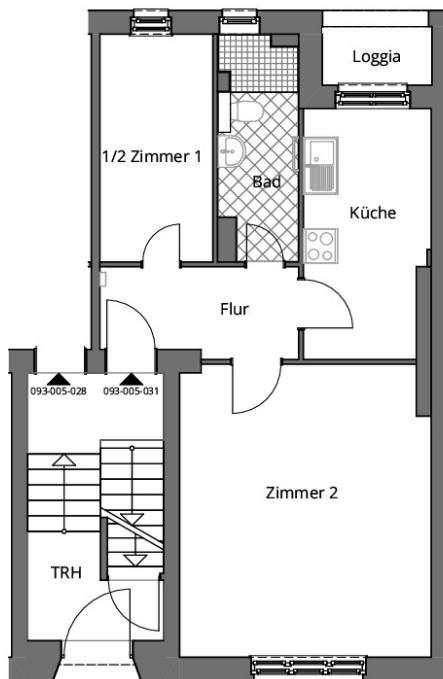
**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hanania  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 316  
E-Mail: ghanania@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Wandsdorfer Platz 10, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 50,56 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	343,81 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	101,12 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	101,12 €
<b>Gesamtmiete:</b>	546,05 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 166,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1929, Energieeffizienzklasse: F
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	25.01.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.04.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

# WIE 093-005-031



Wandsdorfer Platz 10



## \* Möblierungsbeispiel

Pläne erstellt auf Grundlage von Bestandsunterlagen, inhaltliche Abweichungen sind nicht auszuschließen.

Bauherr

**CHARLOTTE**  
CHARLOTTEBURGER  
BAUGENOSSENSCHAFT



Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1 | 14057 Berlin  
Tel.: 030-322 911-0  
E-Mail: mail@charlotte1907.de

Maßstab: 1:100

Datum: 15.01.2024

gez.: CHB-JE

**Wandsdorfer Platz 10  
13587 Berlin - Spandau  
EG rechts**