



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hildebrandt

Hausverwaltung Reinickendorf

Telefon: (030) 322 911 417

E-Mail: [khildebrandt@charlotte1907.de](mailto:khildebrandt@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	General-Barby-Str. 72, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 58,60 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	6. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	410,20 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	146,50 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	64,46 €
<b>Gesamtmiete:</b>	621,16 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 88,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1971, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	05.07.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.08.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***nur für Mitglieder***

