



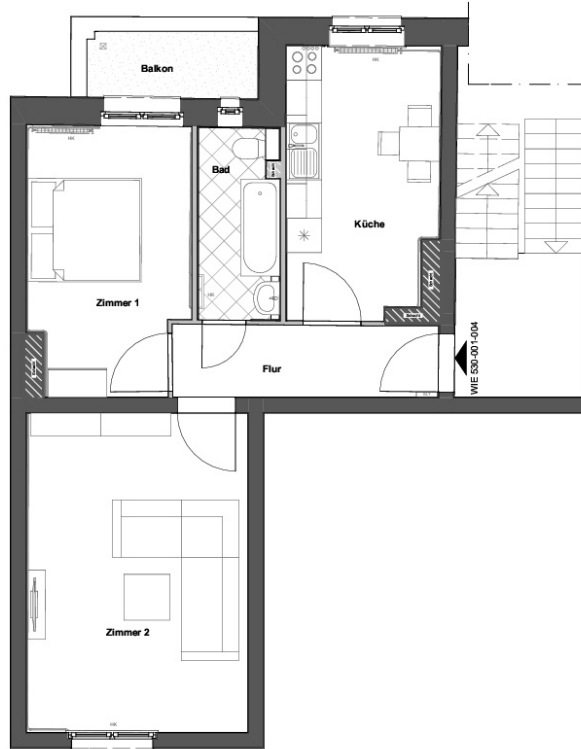
**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Daebel  
Hausverwaltung Reinickendorf  
Telefon: (030) 322 911 416  
E-Mail: [DDaebel@charlotte1907.de](mailto:DDaebel@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

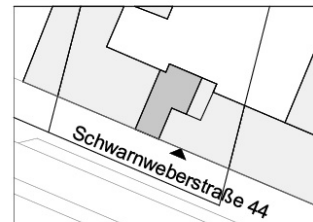
**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Scharnweberstr. 44, 13405 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 58,86 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	412,02 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	88,29 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	76,52 €
<b>Gesamtmiete:</b>	576,83 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 97,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1926, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	05.07.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.09.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

WIE 530-001-004



\*MÖBLERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m

**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresdelstraße 1  
14057 Berlin

**Schwarnweberstraße 44**  
13405 Berlin  
3. OG rechts

Maßstab: 1:100  
Datum: 11.03.2019

Planverfasser  
Wunderlich Architekten- und  
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH  
Markt 4  
13597 Berlin