



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hildebrandt  
Hausverwaltung Reinickendorf  
Telefon: (030) 322 911 417  
E-Mail: khildebrandt@charlotte1907.de  
Internet: https://charlotte1907.de

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Meller Bogen 32, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 70,97 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	496,79 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	177,42 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	78,07 €
<b>Gesamtmiete:</b>	752,28 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne, Aufzug, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Blockheizkraftwerk)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 92,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1973, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	11.01.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.02.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

