



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Kobow  
Hausverwaltung Charlottenburg  
Telefon: (030) 322 911 283  
E-Mail: skobow@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Groß-Berliner Damm 144, 12489 Berlin
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 83,70 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	1.004,40 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	150,66 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	117,18 €
<b>Gesamtmiete:</b>	1.272,24 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche, Aufzug, Balkon, Einbauküche, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 73,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 2016, Energieeffizienzklasse: B
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	11.01.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.02.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***