



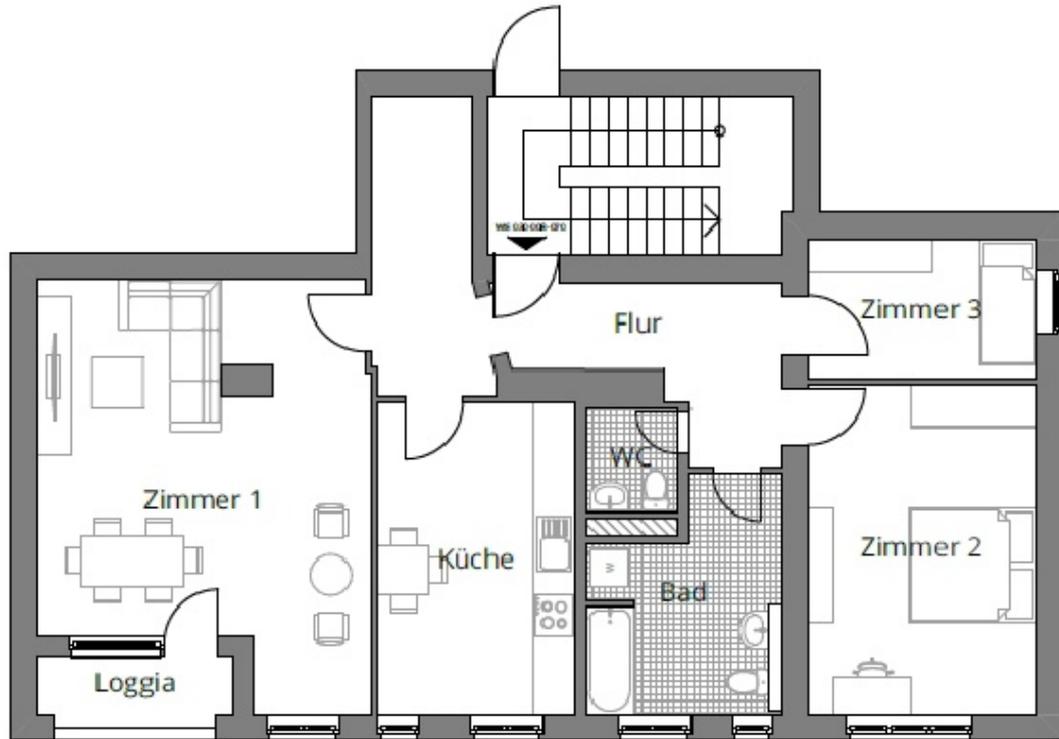
Ihr Ansprechpartner:

Herr Kroke
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 318
E-Mail: SKroke@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Wansdorfer Steig 6, 13587 Berlin
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 102,76 m ²
Etage:	3. OG
Nettokaltmiete:	760,42 €
Nebenkosten kalt:	154,14 €
Nebenkosten warm:	164,42 €
Gesamtmiete:	1.078,98 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne/Dusche und Fenster, Gäste-WC, Loggia
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 129,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1914, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	27.04.2025
vsl. verfügbar ab:	01.06.2025
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

WIE 030-008-070



*** Möblierungsbeispiel**

Pläne erstellt auf Grundlage von Bestandsunterlagen. Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Bauher:
CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1 | 14057 Berlin
Tel.: 030-320 0020
E-Mail: mail@charlotte1907.de

Inhalt:
Wandsdorfer Steig 6
13785 Berlin-Spandau
3.OG Links/Mitte

Maßstab: 1:100
Datum: 27.12.2022
Kürzel SB: EXT-SHS
In dex A

