

**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Proske  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 313  
E-Mail: [eproske@charlotte1907.de](mailto:eproske@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Hohenzollernring 98e, 13585 Berlin
<b>Zimmer:</b>	3 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 96,92 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	717,21 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	145,38 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	145,38 €
<b>Gesamtmiete:</b>	1.007,97 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche, Barrierearm, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 113,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1917, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	26.01.2025
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.03.2025
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

