



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hildebrandt  
Hausverwaltung Reinickendorf  
Telefon: (030) 322 911 417  
E-Mail: [khildebrandt@charlotte1907.de](mailto:khildebrandt@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Meller Bogen 19, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 71,17 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	498,19 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	185,04 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	92,52 €
<b>Gesamtmiete:</b>	775,75 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne, Aufzug, Barrierearm, Keller, Loggia, PV Mieterstrom
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 88,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1971, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	06.04.2025
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.07.2025
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** nur Mitglieder***

