



**Ihre Ansprechpartnerin:**

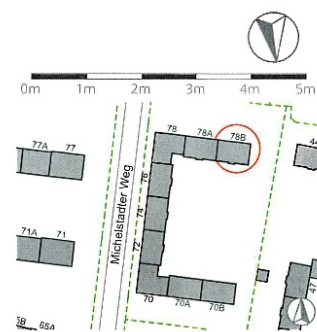
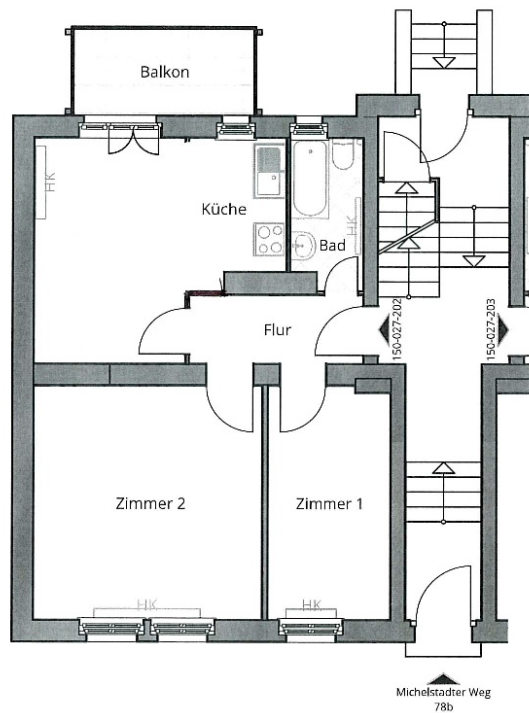
Frau Neukirch  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: 030 - 322 911 320  
E-Mail: [cneukirch@charlotte1907.de](mailto:cneukirch@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Michelstadter Weg 78b, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 51,31 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	364,30 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	102,62 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	102,62 €
<b>Gesamtmiete:</b>	569,54 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon
<b>Heizungsart:</b>	Zentral
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 87,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1939, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	08.02.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.05.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

**Grundriss zur Wohnung Nr. 150-027-202**  
Michelstädter Weg 78b, 13587 Berlin, EG links

**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT 



Inhaltliche Abweichungen sind nicht auszuschließen. © Charlottenburger Baugenossenschaft eG