



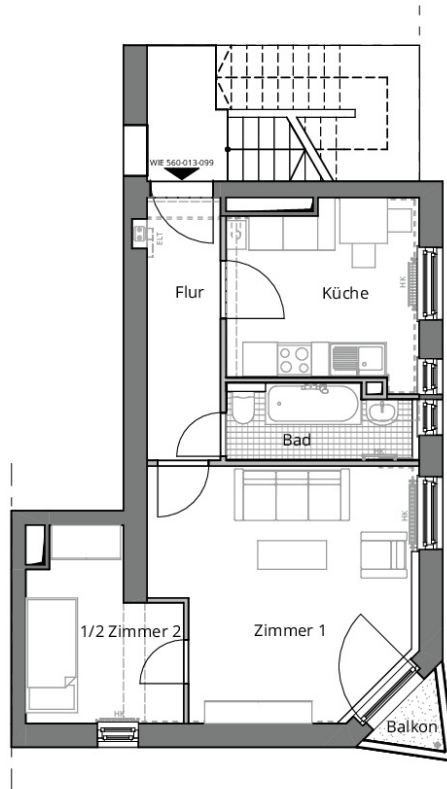
**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Blümke  
Hausverwaltung Reinickendorf  
Telefon: (030) 322 911 414  
E-Mail: [sbluemke@charlotte1907.de](mailto:sbluemke@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Auguste-Viktoria-Allee 75, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 47,29 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	297,93 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	109,04 €
<b>Gesamtmiete:</b>	406,97 € kalt
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne/Dusche, Balkon, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Etage (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Durchlauferhitzer
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 136,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1927, Energieeffizienzklasse: E
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	05.05.2024
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** Nur für Mitglieder ***

WIE 560-013-099



**\* Möblierungsbeispiel**

Pläne erstellt auf Grundlage von 3D-Laseraufmaß. Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Bauherr  
**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT 

**Charlottenburger**  
**Baugenossenschaft eG**  
Dresselstraße 1 | 14057 Berlin  
Tel.: 030-320 002 0  
E-Mail: mail@charlotte1907.de

Inhalt:  
**Auguste Viktoria Allee 75**  
**13403 Berlin**  
**1. OG links**

Maßstab: 1:100  
Datum: 19.11.2021  
Kürzel SB: WA-IO  
Index: B

