



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Daebel

Telefon: 030/322 911 416-

E-Mail: [ddaebel@charlotte1907.de](mailto:ddaebel@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Anschrift:</b>         | Scharnweberstr. 44a, 13405 Berlin  |
| <b>Zimmer:</b>            | 2 1/2  |
| <b>Wohnfläche:</b>        | ca. 67,55 m <sup>2</sup>   |
| <b>Etage:</b>             | 3. OG  |
| <b>Nettokaltmiete:</b>    | 445,83 €   |
| <b>Nebenkosten kalt:</b>  | 101,33 €   |
| <b>Nebenkosten warm:</b>  | 81,06 €  |
| <b>Gesamtmiete:</b>       | 628,22 € warm  |
| <b>Ausstattung:</b>       | Bad mit Wanne und Fenster, Keller, Loggia, PV Mieterstrom                          |
| <b>Heizungsart:</b>       | Zentral (Gas)  |
| <b>Warmwasser:</b>        | Heizungsanlage   |
| <b>Energiekennzahlen:</b> | Verbrauch: 97,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1926, Energieeffizienzklasse: C |
| <b>WBS erforderlich:</b>  | Nein   |
| <b>Bewerbungsfrist:</b>   | 04.08.2024   |
| <b>vsl. verfügbar ab:</b> | 01.10.2024   |
| <b>Wichtiger Hinweis:</b> | ***Nur für Mitglieder***   |

