



**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Scheja  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 314  
E-Mail: hscheja@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Eiserfelder Ring 2, 13583 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 68,11 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	463,15 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	168,91 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	86,50 €
<b>Gesamtmiete:</b>	718,56 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Durchlauferhitzer
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 86,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1966, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	25.01.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.03.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

