



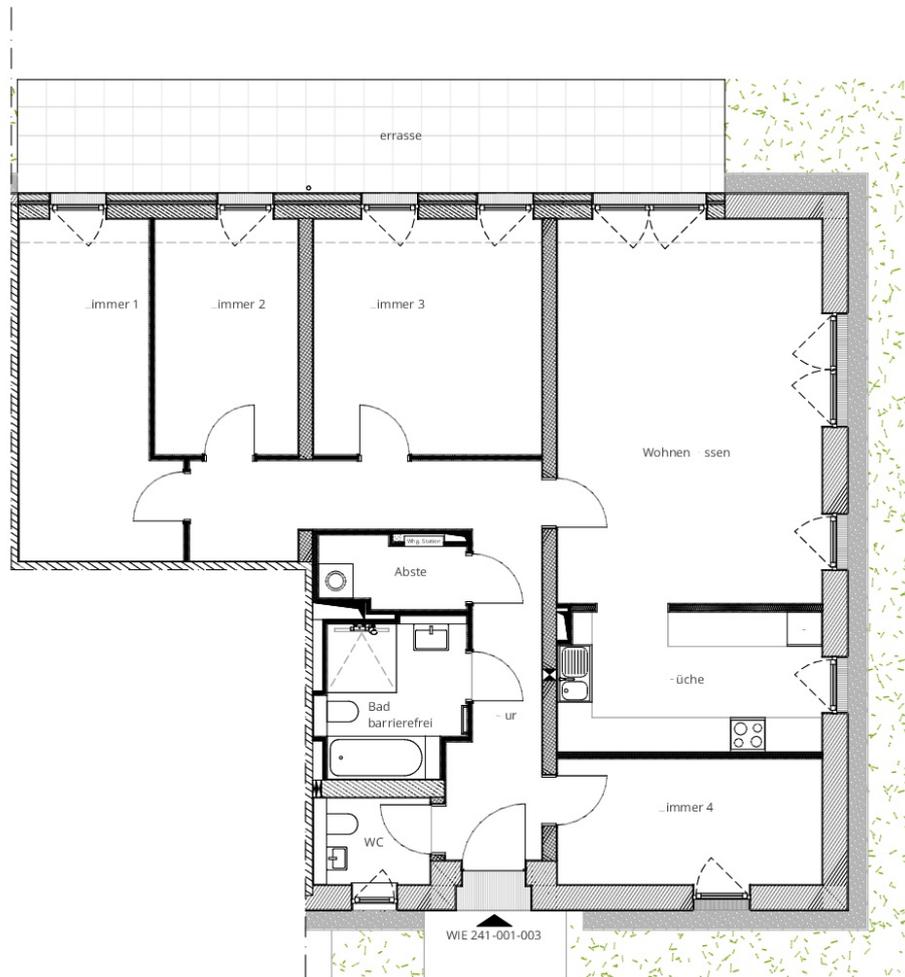
**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Lischka  
Hausverwaltung Charlottenburg  
Telefon: (030) 322 911 255  
E-Mail: [jlischka@charlotte1907.de](mailto:jlischka@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Halemweg 33A, 13627 Berlin
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 137,02 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	1.986,79 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	274,04 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	205,53 €
<b>Gesamtmiete:</b>	2.466,36 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne/Dusche und Fenster, Aufzug, Terrasse, Barrierefrei, Gäste-WC
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 66,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 2024, Energieeffizienzklasse: B
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	21.07.2024
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.11.2024
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

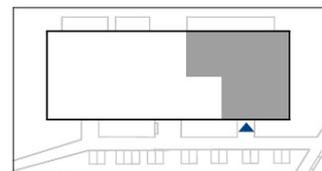
WIE 241-001-003



5 Zimmer  
ca. 137 m<sup>2</sup>



0m 1m 2m 3m 4m 5m



**CHARLOTTENBURGER**  
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1  
14057 Berlin

**Halemweg 33A**  
**13627 Berlin**  
EG rechts

Maßstab: 1:100  
Datum: 31.01.24

**W WUNDERLICH**  
ARCHITEKTEN  
Markt 4  
13597 Berlin