



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Trabitze

Hausverwaltung Charlottenburg

Telefon: (030) 322 911 246

E-Mail: mtrabitze@charlotte1907.de

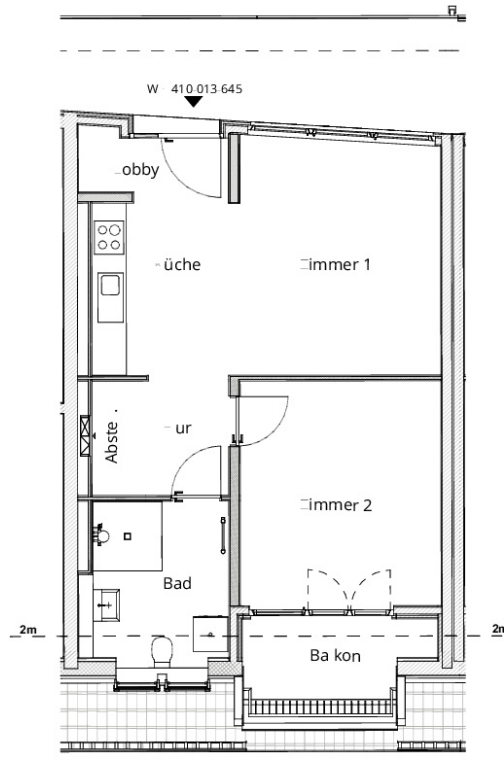
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Wuthenowstr. 12, 12169 Berlin
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 53,00 m ²
Etage:	Dachgeschoss
Nettokaltmiete:	699,60 €
Nebenkosten kalt:	95,40 €
Nebenkosten warm:	95,40 €
Gesamtmiete:	890,40 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche und Fenster, Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Kochnische, Keller
Heizungsart:	Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 119,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 2024, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	08.03.2026
vsl. verfügbar ab:	01.04.2026
Wichtiger Hinweis:	*** Nur für Mitglieder ***

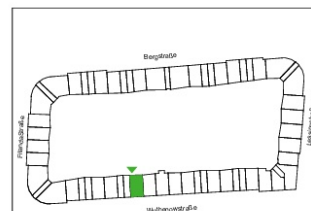
WIE 410-013-645

DG 1



2-Zimmer-Wohnung
ca. 53 m²

0m 1m 2m 3m 4m 5m



CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT



Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1
14057 Berlin

Wuthenowstr. 12
14057 Berlin
DG 1

Maßstab: 1:100
Datum: 01.09.2023

Berchner Baumanagement GmbH
Wohlrabedamm 34
13629 Berlin