



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Daebel

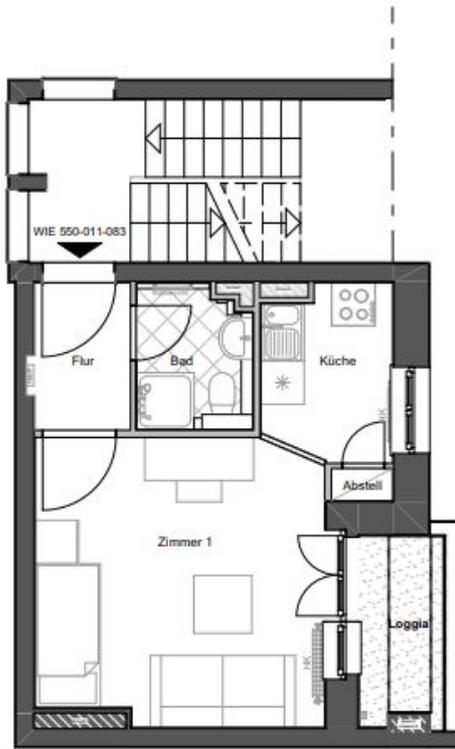
Telefon: 030/322 911 416-

E-Mail: ddaebel@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Engelmannweg 9, 13403 Berlin
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 26,70 m ²
Etage:	2. OG
Nettokaltmiete:	197,58 €
Nebenkosten kalt:	50,73 €
Nebenkosten warm:	40,05 €
Gesamtmiete:	288,36 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche, Keller, Loggia, PV Mieterstrom
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 115,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1952, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	06.04.2025
vsl. verfügbar ab:	01.06.2025
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL

