



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Daebel

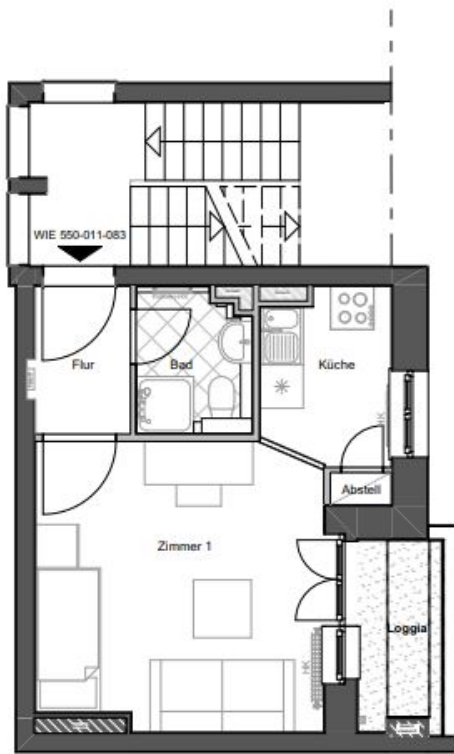
Telefon: 030/322 911 416-

E-Mail: [ddaebel@charlotte1907.de](mailto:ddaebel@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Engelmannweg 9, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 26,70 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	197,58 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	50,73 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	40,05 €
<b>Gesamtmiete:</b>	288,36 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche, Keller, Loggia, PV Mieterstrom
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 115,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1952, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	06.04.2025
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.06.2025
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***



\*MÖBLIERUNGSBEISPIEL

