

**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Kroke  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 318  
E-Mail: SKroke@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

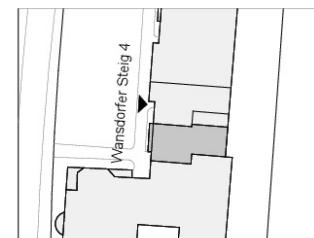
**Ihre Notizen (z.B. Besichtigstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Wandsdorfer Steig 4, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 64,70 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	478,78 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	97,05 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	103,52 €
<b>Gesamtmiete:</b>	679,35 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 129,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1914, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	08.02.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.04.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

WIE 030-006-052



\*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m

**CHARLOTTENBURGER** BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1  
14057 Berlin

**Wandsdorfer Steig 4**  
13587 Berlin  
1.OG links

Maßstab: 1:100  
Datum: 27.07.2020

Planverfasser  
Wunderlich Architekten- und  
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH  
Markt 4  
13597 Berlin