



Ihr Ansprechpartner:

Herr Kroke

Hausverwaltung Spandau

Telefon: (030) 322 911 318

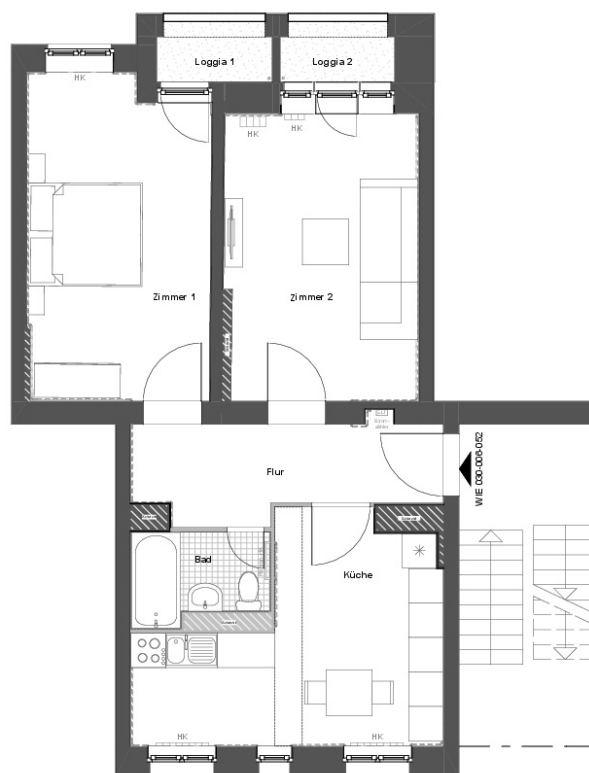
E-Mail: SKroke@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Wandsdorfer Steig 4, 13587 Berlin
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 64,70 m ²
Etage:	1. OG
Nettokaltmiete:	478,78 €
Nebenkosten kalt:	97,05 €
Nebenkosten warm:	103,52 €
Gesamtmiete:	679,35 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne, Keller, Loggia
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 129,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1914, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	08.02.2026
vsl. verfügbar ab:	01.04.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

WIE 030-006-052



*M ÖBLERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m

CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresdelstraße 1
14057 Berlin

Wandsorfer Steig 4
13587 Berlin
1.OG links

Maßstab: 1:100
Datum: 27.07.2020

Planverfasser
Wunderlich Architekten- und
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin

