

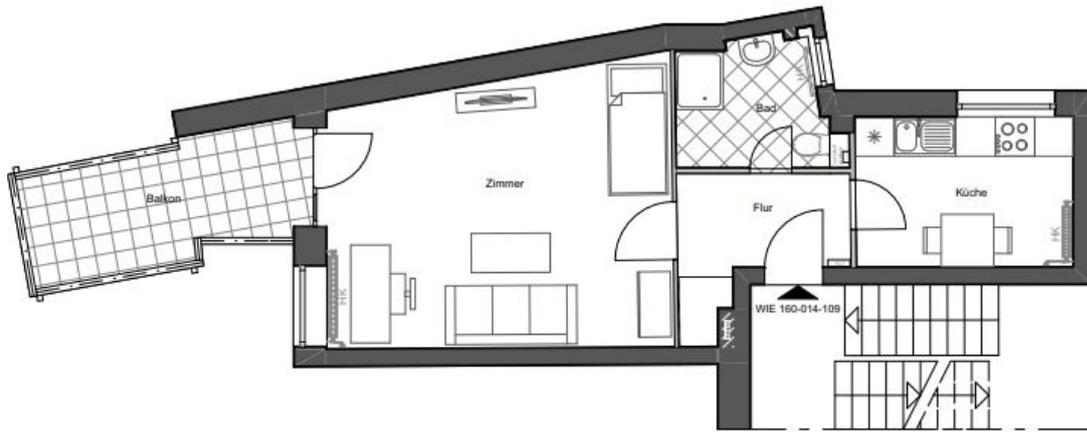


Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Kluge
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 315
E-Mail: akluge@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Walldürner Weg 38, 13587 Berlin
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 42,88 m ²
Etage:	Erdgeschoss
Nettokaltmiete:	317,31 €
Nebenkosten kalt:	85,76 €
Nebenkosten warm:	47,17 €
Gesamtmiete:	450,24 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche und Fenster, Balkon, Loggia
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Durchlauferhitzer
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 71,50 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1964, Energieeffizienzklasse: B
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	20.07.2025
vsl. verfügbar ab:	01.10.2025
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL

