



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Kobow
Hausverwaltung Charlottenburg
Telefon: (030) 322 911 283
E-Mail: skobow@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Groß-Berliner Damm 148a, 12489 Berlin
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 87,55 m ²
Etage:	3. OG
Nettokaltmiete:	1.050,60 €
Nebenkosten kalt:	157,59 €
Nebenkosten warm:	122,57 €
Gesamtmiete:	1.330,76 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne und Fenster, Aufzug, Balkon, Einbauküche, Keller, Loggia
Heizungsart:	Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 73,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 2016, Energieeffizienzklasse: B
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	01.02.2026
vsl. verfügbar ab:	01.03.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***