



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Schroth  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 317  
E-Mail: mschroth@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Michelstadter Weg 27, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 60,88 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	438,34 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	109,58 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	97,41 €
<b>Gesamtmiete:</b>	645,33 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne/Dusche, Balkon, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 114,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1929, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	22.02.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.04.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***nur für Mitglieder***

