**Exposé zur Wohnung Nr. 1/540/11/92**

CHARLOTTENBURGER BAUGENOSSENSCHAFT



**Ihre Ansprechpartnerin:**
Frau Blümke
Hausverwaltung Reinickendorf
Telefon: (030) 322 911 414
E-Mail: sbluemke@charlotte1907.de
Internet: https://charlotte1907.de

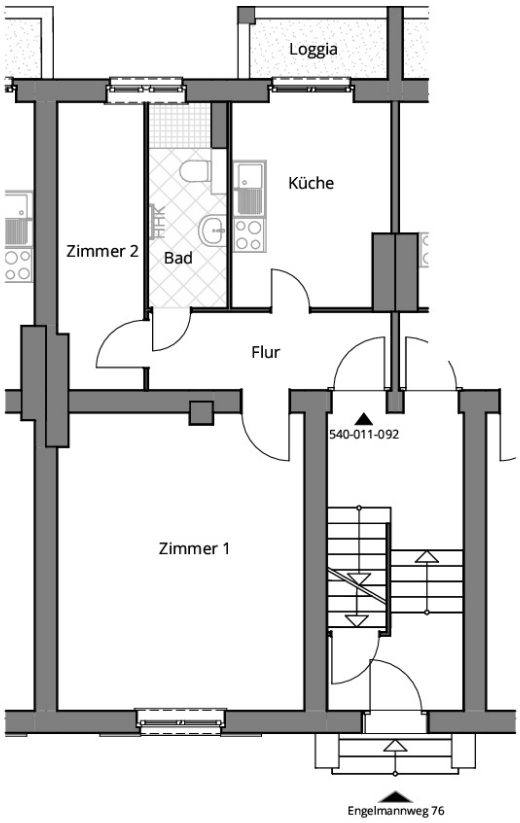
Ihre Notizen *(z.B. Besichtigungstermin)*:

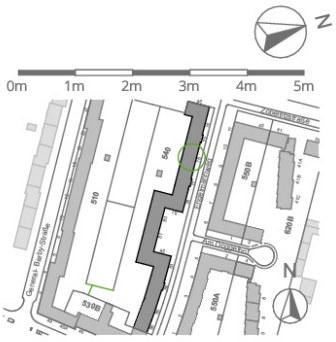
| | |
|---|---|
| **Anschrift:** | Engelmannweg 76, 13403 Berlin |
| **Zimmer:** | 1 1/2 |
| **Wohnfläche:** | ca. 51,83 m² |
| **Etage:** | Erdgeschoss |
| **Nettokaltmiete:** | 399,09 € |
| **Nebenkosten kalt:** | 119,03 € |
| **Gesamtmiete:** | 518,12 € kalt |
| **Ausstattung:** | Bad mit Dusche und Fenster, Balkon, Keller |
| **Heizungsart:** | Etage (Gas) |
| **Warmwasser:** | Gastherme |
| **Energiekennzahlen:** | Verbrauch: 143,60 kWh/(m²*a), Baujahr: 1927, |
| **WBS erforderlich:** | Nein |
| **Bewerbungsfrist:** | 15.11.2026 |
| **vsl. verfügbar ab:** | 16.12.2026 |
| **Wichtiger Hinweis:** | ***Nur für Mitglieder*** bevorstehende Sanierungsarbeiten*** |

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten. © Charlottenburger Baugenossenschaft eG

**Grundriss zur Wohnung Nr. 540-011-092**
Engelmannweg 76, 13403 Berlin, EG links

CHARLOTTENBURGER BAUGENOSSENSCHAFT




Inhaltliche Abweichungen sind nicht auszuschließen. © Charlottenburger Baugenossenschaft eG