



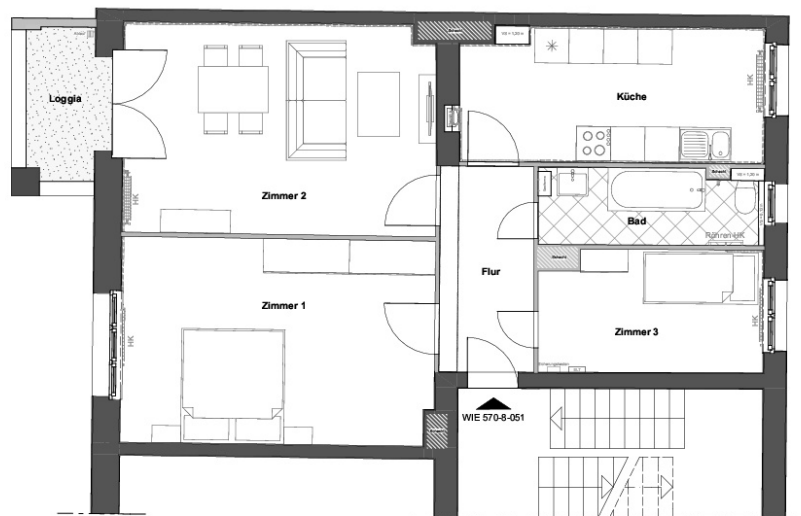
Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Blümke
Hausverwaltung Reinickendorf
Telefon: (030) 322 911 414
E-Mail: sbluemke@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Engelmannweg 18, 13403 Berlin
Zimmer:	2 1/2
Wohnfläche:	ca. 71,47 m ²
Etage:	2. OG
Nettokaltmiete:	528,88 €
Nebenkosten kalt:	121,50 €
Nebenkosten warm:	92,91 €
Gesamtmiete:	743,29 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne und Fenster, Keller, Loggia
Heizungsart:	Zentral (Blockheizkraftwerk)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 126,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1928, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	03.05.2026
vsl. verfügbar ab:	01.07.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

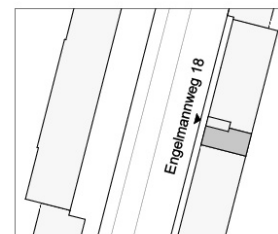
WIE 570-008-051



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m



CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1
14057 Berlin

Engelmannweg 18
13403 Berlin
2.OG rechts

Maßstab: 1:100
Datum: 08.10.2019

Planverfasser
Wunderlich Architekten- und
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin