



Ihr Ansprechpartner:

Herr Kroke
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 318
E-Mail: SKroke@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigstermin):

Anschrift:	Michelstadter Weg 32, 13587 Berlin
Zimmer:	1 1/2
Wohnfläche:	ca. 57,96 m ²
Etage:	1. OG
Nettokaltmiete:	411,52 €
Nebenkosten kalt:	104,33 €
Nebenkosten warm:	92,74 €
Gesamtmiete:	608,59 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 90,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1950, Energieeffizienzklasse: C
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	25.01.2026
vsl. verfügbar ab:	01.03.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

