



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hildebrandt  
Hausverwaltung Reinickendorf  
Telefon: (030) 322 911 417  
E-Mail: [khildebrandt@charlotte1907.de](mailto:khildebrandt@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Anschrift:</b>         | Meller Bogen 17, 13403 Berlin  |
| <b>Zimmer:</b>            | 2 1/2  |
| <b>Wohnfläche:</b>        | ca. 71,14 m <sup>2</sup>   |
| <b>Etage:</b>             | 2. OG  |
| <b>Nettokaltmiete:</b>    | 497,98 €   |
| <b>Nebenkosten kalt:</b>  | 177,85 €   |
| <b>Nebenkosten warm:</b>  | 78,25 €  |
| <b>Gesamtmiete:</b>       | 754,08 € warm  |
| <b>Ausstattung:</b>       | Bad mit Wanne, Aufzug, Barrierearm, Keller, Loggia, PV<br>Mieterstrom              |
| <b>Heizungsart:</b>       | Zentral (Gas)  |
| <b>Energiekennzahlen:</b> | Verbrauch: 88,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1971, Energieeffizienzklasse: C |
| <b>WBS erforderlich:</b>  | Nein   |
| <b>Bewerbungsfrist:</b>   | 20.04.2025   |
| <b>vsl. verfügbar ab:</b> | 01.06.2025   |
| <b>Wichtiger Hinweis:</b> | *** nur Mitglieder***  |

