



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Daebel

Hausverwaltung Reinickendorf

Telefon: (030) 322 911 416

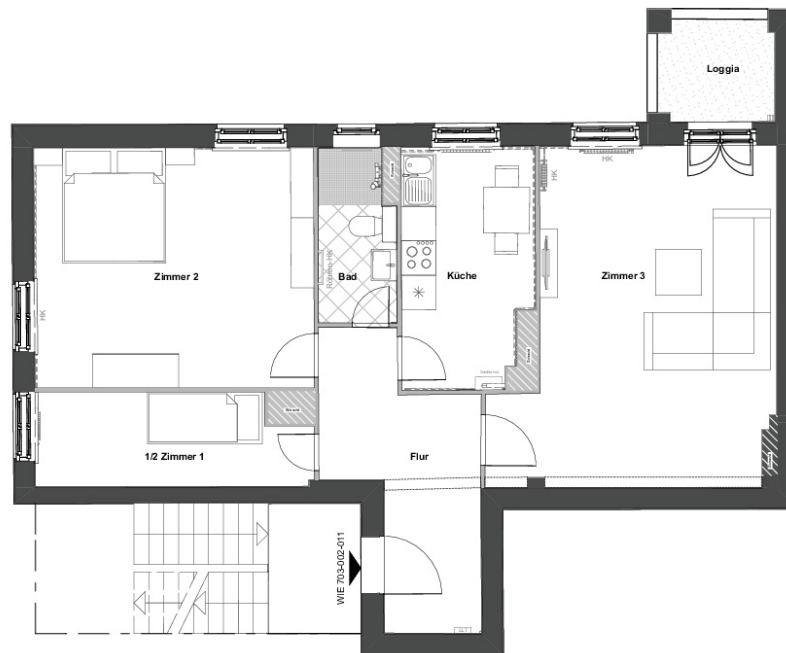
E-Mail: DDaebel@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

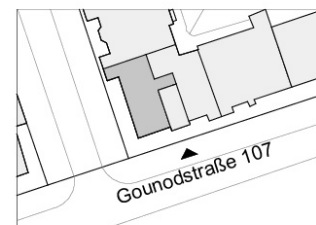
Ihre Notizen (z.B. *Besichtigungstermin*):

Anschrift:	Gounodstr. 107, 13088 Berlin
Zimmer:	2 1/2
Wohnfläche:	ca. 79,55 m ²
Etage:	2. OG
Nettokaltmiete:	612,54 €
Nebenkosten kalt:	135,24 €
Nebenkosten warm:	159,10 €
Gesamtmiete:	906,88 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche und Fenster, Keller, Loggia
Heizungsart:	Fernwärme (Fernwärme)
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 95,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1928, Energieeffizienzklasse: C
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	16.08.2026
vsl. verfügbar ab:	01.11.2026
Wichtiger Hinweis:	***nur für Mitglieder***

WIE 703-002-011



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m

CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresdelstraße 1
14057 Berlin

Gounodstraße 107
13088 Berlin
2.OG links

Maßstab: 1:100
Datum: 26.10.2020

Planverfasser
Wunderlich Architekten- und
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin