



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Proske  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 313  
E-Mail: [eproske@charlotte1907.de](mailto:eproske@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Hohenzollernring 97b, 13585 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 41,17 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	304,66 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	61,76 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	61,76 €
<b>Gesamtmiete:</b>	428,18 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 128,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1916, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	21.04.2024
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.06.2024
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

