



Ihr Ansprechpartner:

Herr Kroke

Hausverwaltung Spandau

Telefon: (030) 322 911 318

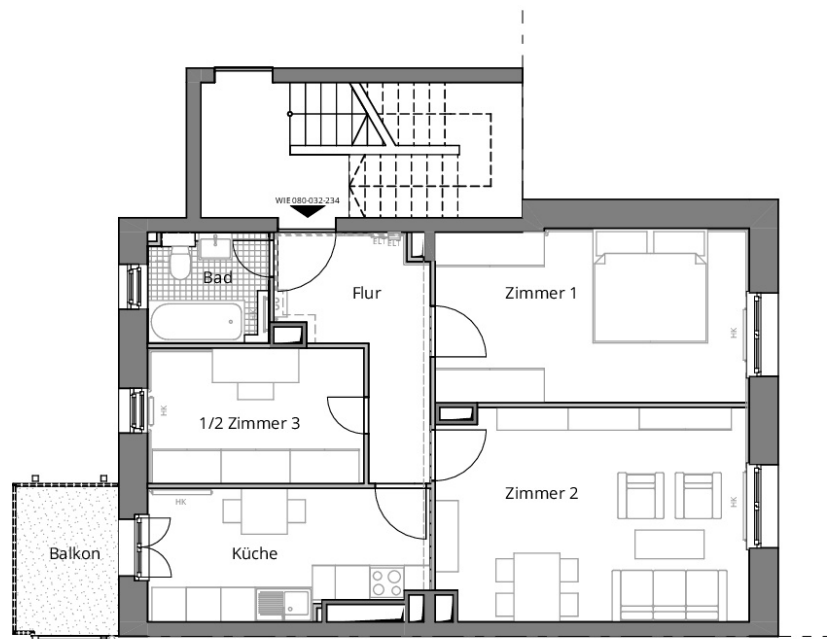
E-Mail: SKroke@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. *Besichtigungstermin*):

Anschrift:	Streitstr. 63a, 13587 Berlin
Zimmer:	2 1/2
Wohnfläche:	ca. 70,06 m ²
Etage:	3. OG
Nettokaltmiete:	476,41 €
Nebenkosten kalt:	126,11 €
Nebenkosten warm:	91,08 €
Gesamtmiete:	693,60 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne, Balkon, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 90,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1927, Energieeffizienzklasse: C
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	16.11.2025
vsl. verfügbar ab:	01.03.2026
Wichtiger Hinweis:	*** Nur für Mitglieder ***

WIE 080-032-234



*** Möblierungsbeispiel**

Pläne erstellt auf Grundlage von 3D-Laseraufmaß. Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Bauherr
CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1 | 14057 Berlin
Tel.: 030-320 002 0
E-Mail: mail@charlotte1907.de

Inhalt:
Streitstraße 63a
13587 Berlin
3. OG links

Maßstab: 1:100
Datum: 13.05.2022
Kürzel SB: WA-FPR
Index: A

