



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Hildebrandt

Hausverwaltung Reinickendorf

Telefon: (030) 322 911 417

E-Mail: khildebrandt@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. *Besichtigungstermin*):

Anschrift:	Engelmannweg 59, 13403 Berlin
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 59,50 m ²
Etage:	2. OG
Nettokaltmiete:	440,30 €
Nebenkosten kalt:	148,75 €
Nebenkosten warm:	89,25 €
Gesamtmiете:	678,30 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche und Fenster, Abstellraum, Loggia
Heizungsart:	Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 130,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1956, Energieeffizienzklasse: E
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	15.02.2026
vsl. verfügbar ab:	16.03.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***bevorstehende Sanierungsarbeiten***

