



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hildebrandt  
Hausverwaltung Reinickendorf  
Telefon: (030) 322 911 417  
E-Mail: khildebrandt@charlotte1907.de  
Internet: https://charlotte1907.de

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Engelmannweg 59, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 59,50 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	440,30 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	148,75 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	89,25 €
<b>Gesamtmiete:</b>	678,30 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Abstellraum, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 130,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1956, Energieeffizienzklasse: E
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	15.02.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	16.03.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder*** bevorstehende Sanierungsarbeiten***

