



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Trabitze

Hausverwaltung Charlottenburg

Telefon: (030) 322 911 246

E-Mail: mtrabitze@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Bergstr. 25, 12169 Berlin
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 52,20 m ²
Etage:	Dachgeschoss
Nettokaltmiete:	689,04 €
Nebenkosten kalt:	93,96 €
Nebenkosten warm:	93,96 €
Gesamtmiete:	876,96 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche und Fenster, Aufzug, Balkon, Barrierefrei, Seniorengerecht, Keller
Heizungsart:	Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 93,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 2022, Energieeffizienzklasse: C
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	30.11.2025
vsl. verfügbar ab:	16.12.2025
Wichtiger Hinweis:	*** Nur für Mitglieder ***

