



Ihr Ansprechpartner:

Herr Scheja
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 314
E-Mail: hscheja@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Cautiusstr. 41b, 13587 Berlin
Zimmer:	2 1/2
Wohnfläche:	ca. 64,57 m ²
Etage:	Erdgeschoss
Nettokaltmiete:	464,90 €
Nebenkosten kalt:	145,28 €
Nebenkosten warm:	96,85 €
Zuschlag Garten:	60
Gesamtmiete:	767,03 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne und Fenster, Terrasse, Gartennutzung, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 82,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1959, Energieeffizienzklasse: C
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	03.05.2026
vsl. verfügbar ab:	01.06.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

