



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Hildebrandt  
Hausverwaltung Reinickendorf  
Telefon: (030) 322 911 417  
E-Mail: [khildebrandt@charlotte1907.de](mailto:khildebrandt@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Engelmannweg 62, 13403 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 55,17 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	364,12 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	131,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	495,12 € kalt
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller, PV Mieterstrom
<b>Heizungsart:</b>	Etage (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Gastherme
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 102,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1956, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	03.11.2024
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.11.2024
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

