

## Exposé zur Wohnung Nr. 1/93/2/10

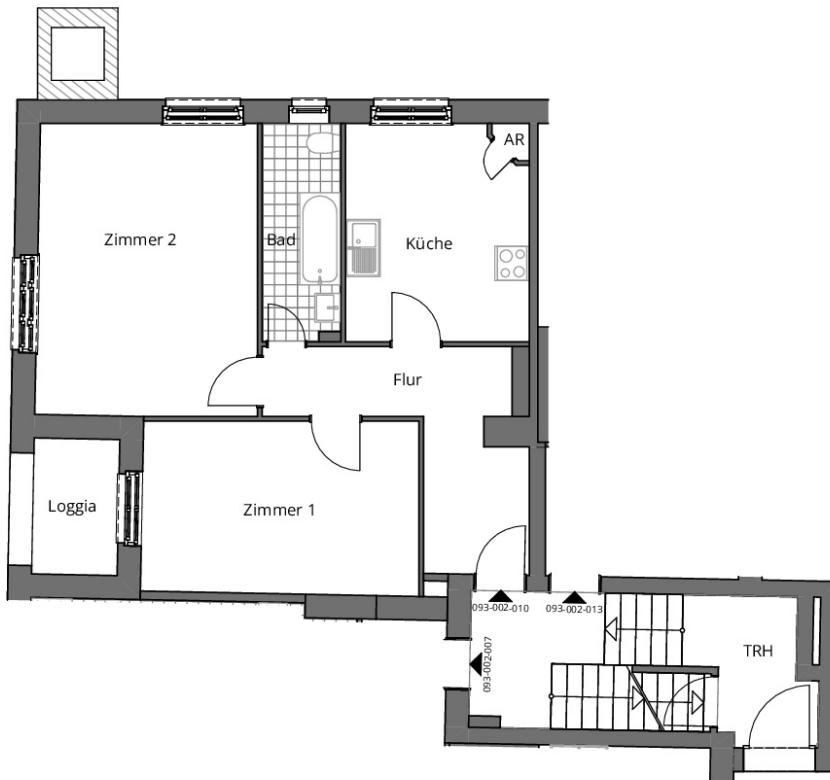


### Ihr Ansprechpartner:

Herr Kroke  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 318  
E-Mail: SKroke@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

### Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

<b>Anschrift:</b>	Wandsdorfer Platz 7, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 62,80 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	427,04 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	125,60 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	125,60 €
<b>Gesamtmiete:</b>	678,24 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 166,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1929, Energieeffizienzklasse: F
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	14.12.2025
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.02.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***



**\* Möblierungsbeispiel**

Pläne erstellt auf Grundlage von Bestandsunterlagen, inhaltliche Abweichungen sind nicht auszuschließen.

Bauherr

**CHARLOTTENBURGER BAUGENOSSENSCHAFT**

Charlottenburger Baugenossenschaft eG Dresselstraße 1   14057 Berlin	Maßstab: 1:100
Tel.: 030-322 911-0	Datum: 15.01.2024
E-Mail: mail@charlotte1907.de	gez.: CHB-JE

**Wandsdorfer Platz 7**  
**13587 Berlin - Spandau**  
**EG mitte**