



Ihr Ansprechpartner:

Herr Kroke

Hausverwaltung Spandau

Telefon: (030) 322 911 318

E-Mail: SKroke@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. *Besichtigungstermin*):

Anschrift:	Michelstadter Weg 30, 13587 Berlin
Zimmer:	2 1/2
Wohnfläche:	ca. 67,54 m ²
Etage:	Erdgeschoss
Nettokaltmiete:	513,30 €
Nebenkosten kalt:	121,57 €
Nebenkosten warm:	108,06 €
Gesamtmiete:	742,93 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche, Balkon, Speisekammer, Keller
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 103,80 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1928, Energieeffizienzklasse: D
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	04.10.2026
vsl. verfügbar ab:	01.12.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

WIE 120-004-024



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL



0m 1m 2m 3m 4m 5m



CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1
14057 Berlin

Michelstadter Weg 30
13587 Berlin
EG rechts

Maßstab: 1:100
Datum: 12.02.2021

Planverfasser
Wunderlich Architekten- und
Ingenieurgesellschaft Berlin mbH
Markt 4
13597 Berlin