



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Kobow  
Hausverwaltung Charlottenburg  
Telefon: (030) 322 911 283  
E-Mail: [skobow@charlotte1907.de](mailto:skobow@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Lerschpfad 12, 14059 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 57,16 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	405,84 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	97,17 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	91,46 €
<b>Gesamtmiete:</b>	594,47 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Balkon, Keller, Loggia
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Durchlauferhitzer
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 129,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1952, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	14.06.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.08.2026
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***