



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Kluge

Hausverwaltung Spandau

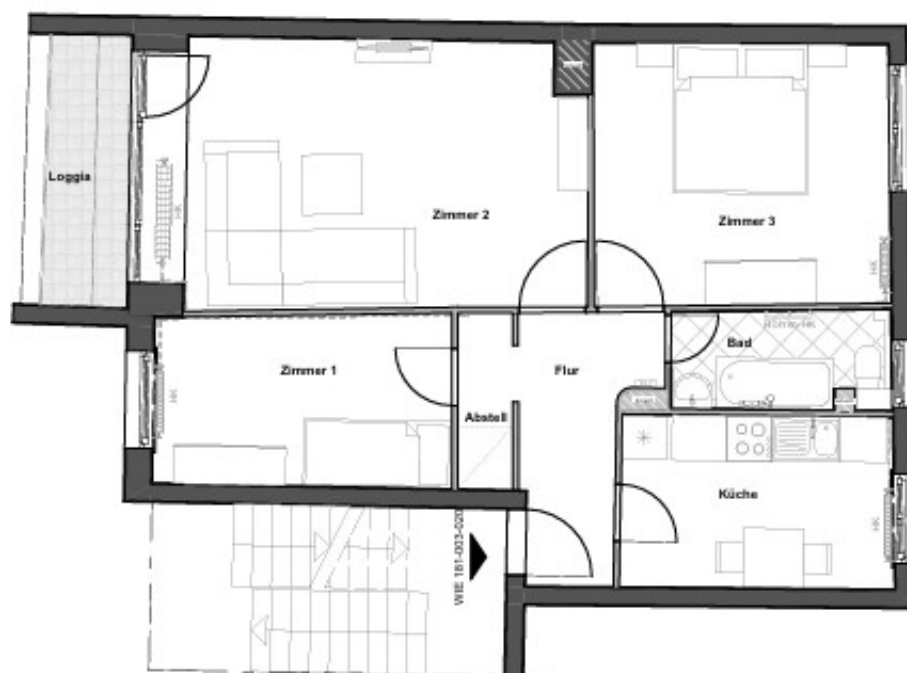
Telefon: (030) 322 911 315

E-Mail: akluge@charlotte1907.de

Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Cautiusstr. 40, 13587 Berlin
Zimmer:	2 1/2
Wohnfläche:	ca. 62,86 m ²
Etage:	3. OG
Nettokaltmiete:	477,74 €
Nebenkosten kalt:	169,72 €
Nebenkosten warm:	88,00 €
Gesamtmiete:	735,46 € warm
Ausstattung:	Bad mit Wanne, Balkon, Keller, Loggia
Heizungsart:	Zentral
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 97,10 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1959, Energieeffizienzklasse: C
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	11.10.2026
vsl. verfügbar ab:	01.01.2027
Wichtiger Hinweis:	*** Nur für Mitglieder ***



*MÖBLIERUNGSBEISPIEL

